

Versicherungsnummer	20020717007-7
Versichertes Grundstück	Delrather Str.17 41541 Dormagen
Besondere Kennzeichen	VN WEG Delrather Str.17
Fälligkeitszeitraum	01.01.2026 - 01.01.2027



Ihr Partner vor Ort ist unser
Geschäftsstellenleiter
Uwe Heuser
Krefelder Str. 30
41539 Dormagen
Telefon 02133 978020
Telefax 02133 978050

31. Oktober 2025

Firma
Rothe Immobilien e.K.
Am Weißen Stein 1
41541 Dormagen

06. Nov. 2025

Beitragsrechnung zur Sachversicherung

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine Versicherung abzuschließen heißt in erster Linie Vorsorge treffen. Dabei geht es um mögliche Schäden, von denen niemand weiß, wann sie eintreten und welchen Umfang sie haben. Versicherung ist also auch Vertrauenssache. Wir danken Ihnen, dass Sie uns dieses Vertrauen entgegenbringen.

Versicherungsschutz

Allgemeine Haftpflicht

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht
706 qm

Wohngebäude

(Steuersatz: 19,00 % auf 86,00 % des Nettobeitrages)

Versicherungsbeitrag

458,51 EUR

(inkl. 19,00 % Vers.-Steuer 73,21 EUR)

3.066,93 EUR

(inkl. 19,00 % Vers.-Steuer 430,75 EUR)

Gesamtbeitrag (inkl. 503,96 EUR Versicherungssteuer)

3.525,44 EUR

Erläuterungen zu Ihrem Versicherungsschutz

Ihre **Allgemeine Haftpflichtversicherung** schützt Sie vor finanziellen Nachteilen, die durch Schadenersatzansprüche Dritter aus Personen- und/oder Sach- und Vermögensschäden entstehen.

Aufgrund gestiegener Schadenaufwendungen in der Haftpflichtversicherung müssen wir Ihren Beitrag gemäß § 8 III. der Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung von privaten Risiken (AHB) entsprechend der Ermittlungen eines unabhängigen Treuhänders anpassen.

Bitte melden Sie Risikoveränderungen zu Ihrer Haftpflichtversicherung innerhalb eines Monats nach Erhalt Ihrer Rechnung.

Ihre **Wohngebäudeversicherung** ersetzt Schäden, die durch Feuer, Leitungswasser und Sturm entstehen. Ob Sie auch gegen die Folgen von weiteren Naturgefahren wie Starkregen oder Hochwasser geschützt sind, können Sie Ihrem Versicherungsschein entnehmen oder Sie fragen Ihren Berater vor Ort. Er berät Sie gern.

Versicherungswert ist der ortsübliche Neubauwert nach Preisen des Jahres 1914.

Der Anpassungsfaktor wurde der Baupreisentwicklung entsprechend mit 27,63 festgelegt.

Den vollständigen Versicherungsumfang sowie evtl. Besondere Vereinbarungen entnehmen Sie bitte Ihrem Versicherungsschein.

Den am 01.01.2026 fälligen Gesamtbetrag in Höhe von 3.525,44 EUR buchen wir, wie mit Ihnen vereinbart, nach Fälligkeit von dem Konto *500 10 bei der VR Bank Monheim am Rhein ab.**

Die in dieser Beitragsrechnung ausgewiesenen Beträge sind nach § 4 Nr. 10 a UStG von der Umsatzsteuer befreit.

bitte wenden

Da sich der Beitrag in Ihrer Haftpflichtversicherung erhöht, können Sie den Vertrag zur Haftpflichtversicherung innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Beitragsrechnung in Textform kündigen. Die Kündigung kann frühestens zu dem Zeitpunkt erfolgen, zu dem die Erhöhung des Beitrages wirksam wird.

Haben Sie Fragen zu dieser Beitragsrechnung? Wir beantworten Ihre Fragen gerne. Bitte geben Sie dabei stets Ihre Versicherungsnummer 20020717007-7 an.

Mit freundlichen Grüßen

